

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN
TẠI XÃ CƯ NÉ, HUYỆN KRÔNG BÚK, TỈNH ĐẮK LẮK**
(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2021)

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Dự án trang trại CKD Farm Tây Nguyên.
2. Địa điểm thực hiện: Các thửa đất số 1, 2, 2a, 3, 4, 8 tờ bản đồ số 38 và các thửa đất số 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 32 tờ bản đồ số 39, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
3. Mục tiêu của dự án: Đầu tư dự án trồng, chế biến và bảo quản rau quả.
4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: 226.000 m².
5. Hiện trạng, nguồn gốc đất:
 - Ranh giới xác định như sau:
 - + Phía Đông giáp đường Quốc lộ 14, chiều dài khoảng 744m;
 - + Phía Tây giáp với đất người dân đang sử dụng, chiều dài khoảng 489m;
 - + Phía Nam giáp với đất người dân đang sử dụng, chiều dài khoảng 1.040m;
 - + Phía Bắc giáp đường quy hoạch của Khu trung tâm hành chính xã Cư Né, chiều dài khoảng 215m;
 - Hiện trạng: Đất lâm nghiệp.
 - Nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước quản lý.
6. Quy mô đầu tư:
 - a) Công suất thiết kế: Sản xuất và sơ chế rau củ quả và nấm sạch với công suất 1000 kg/giờ tương đương 2.400 tấn/năm.
 - b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:
 - Cây dược liệu: Đông trùng hạ thảo; Nấm Linh chi đen Hàn Quốc; Cây Bách bộ; Sâm bổ chính; Đảng Sâm; Nhân sâm Hàn Quốc.
 - Cây ăn quả dài ngày: Xoài Đài Loan; Hồng không hạt Hàn Quốc; Chanh tứ quý; Chanh sần Thái Lan; Sầu riêng tí hon.
 - Cây ngắn ngày bao gồm rau, củ quả và nấm: Rau Đà Lạt; Nấm ăn; Nấm bào ngư Nhật Bản; Nấm sừng hươu Hàn Quốc.
 - Các loại cây trồng thí điểm: Dưa pepino, dưa lưới Nhật Bản; Cà chua đen;

Cải xoăn cao; Củ hời.

c) Quy mô xây dựng:

- Các công trình thiết yếu phục vụ hoạt động sản xuất: 01 ha

Xây dựng các hạng mục công trình như: Nhà điều hành; Nhà sơ chế, đóng gói, dán mã vạch; Kho mát chứa sản phẩm; Kho chứa vật tư - phân bón; Xưởng sản xuất giá thể và vô hạt giống; Nhà trồng nấm; Nhà màng sản xuất rau các loại; Khu đặt hệ thống tưới và bón phân tự động; Nhà bảo vệ; Sân đường nội bộ khu điều hành...

- Diện tích hoạt động sản xuất, trồng các loại cây: 21,05 ha trong đó:

+ Diện tích trồng cây dược liệu: khoảng 12,5 ha.

+ Diện tích trồng cây ăn quả dài ngày: khoảng 4,6 ha.

+ Diện tích trồng cây ngắn ngày: khoảng 1,95 ha.

+ Diện tích trồng các loại cây trồng thí điểm: khoảng 2 ha.

- Diện tích đất đường giao thông hiện hữu: 0,55ha, được giữ nguyên hiện trạng cho nhân dân sử dụng, đồng thời dự án sẽ dùng chung tuyến đường này.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 34.447.500.000 đồng (*Ba mươi bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty cổ phần CKD Farm Tây Nguyên.

II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án Dự án trang trại CKD Farm Tây Nguyên để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 12/01/2022. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.